

5 Zimmer, Maisonette, EG-UG, schöne Terrasse, Steglitz



Berner Straße 38

12205 Berlin

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,87 m²
Kaltmiete: 1.118,86 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.499,86 EUR

Scout-ID: 83006616
Objekt-Nr.: 20150723_berner.str.38



Ihr Ansprechpartner:

Kerzinger - Immobilien und Anlagen
Herr Günter Kerzinger

E-Mail: info@immokerzinger.de

Tel: +49 30 61289901

Mobil: +49 162 3058260

Web: <http://www.immokerzinger.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1994
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	156,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	15.11.2015
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	381,00 EUR
Heizkosten:	166,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	100,00 EUR
Kautioa:	3356,58

5 Zimmer, Maisonette, EG-UG, schöne Terrasse, Steglitz



Berner Straße 38
12205 Berlin

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,87 m²
Kaltmiete: 1.118,86 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.499,86 EUR

Objektbeschreibung:

5 Zimmer Maisonette-Erdgeschoss-Untergeschoss-Wohnung in einer gepflegten Anlage, mit Ost-Terrasse und 2 Bädern.

Die Stimmung im Haus ist gut, die Bewohner grüßen sich.
Offene Anlage mit Spielmöglichkeit für die Kinder.

im Erdgeschoss:

1 Wohnzimmer mit Essecke, Küche mit Durchreiche zur Essecke, 2 Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Duschkabine, Ost-Terrasse

im Untergeschoss:

2 Zimmer, Bad mit Duschkabine

EG und UG sind durch eine Wendeltreppe miteinander verbunden.

Optional lässt sich zusätzlich ein Pkw-Tiefgaragenstellplatz für 100,- € mtl. mieten.

Es handelt sich um einen moderaten Staffelmietvertrag: 12 Monate nach Mietbeginn Erhöhung der Nettokaltmiete um 3%, noch einmal nach 24 und 36 Monaten, also insgesamt 3x3%.

Ausstattung:

- + Ost-Terrasse
- + Parkettboden im Wohnzimmer, sonst Laminat
- + Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
- + Isolierfenster
- + 2 Bäder, eines im EG, eines im UG
- + Kellerverschlag
- + TG-Platz für 100,- € mtl. anmietbar

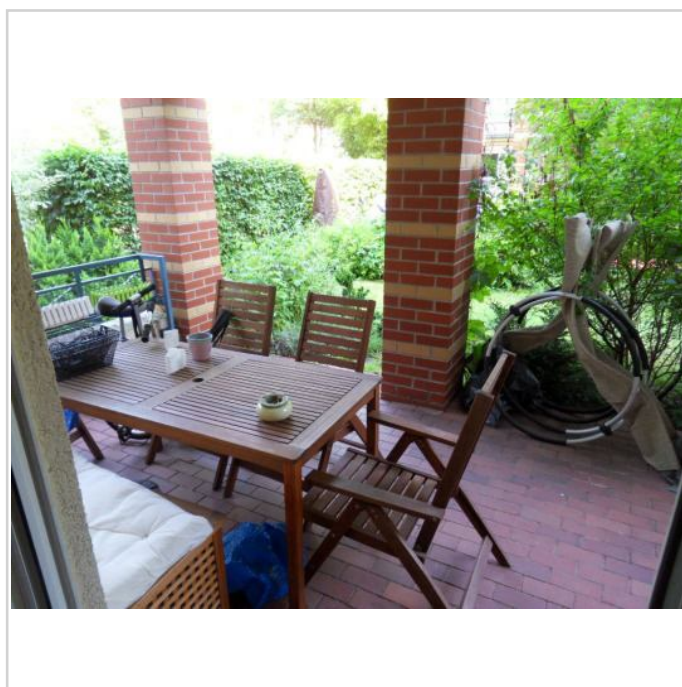
Lage:

in Lichterfelde,
Buslinie 188,
Station Züricher Str. ist 2 min entfernt,
SBHf Lichterfelde West,
Einkaufsmöglichkeiten nahe

Sonstiges:

Näheres gerne auf Anfrage.

KERZINGER - IMMOBILIEN UND ANLAGEN
Kohlfurter Straße 1 10999 Berlin
Tel 030 612 899 01
Mobil 0162 30 582 60 info@immokerzinger.de
www.immokerzinger.de
Günter Kerzinger
Immobilienfachwirt (IHK), Maurer (IHK)



terrasse ansicht a



haus rückseite

5 Zimmer, Maisonette, EG-UG, schöne Terrasse, Steglitz



Berner Straße 38
12205 Berlin

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,87 m²
Kaltmiete: 1.118,86 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.499,86 EUR



haus vorderseite



zimmer 1 erdgeschoss



zimmer 2 erdgeschoss



zimmer 3 erdgeschoss

5 Zimmer, Maisonette, EG-UG, schöne Terrasse, Steglitz



Berner Straße 38
12205 Berlin

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,87 m²
Kaltmiete: 1.118,86 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.499,86 EUR



essecke mit durchreiche



küche



bad erdgeschoss



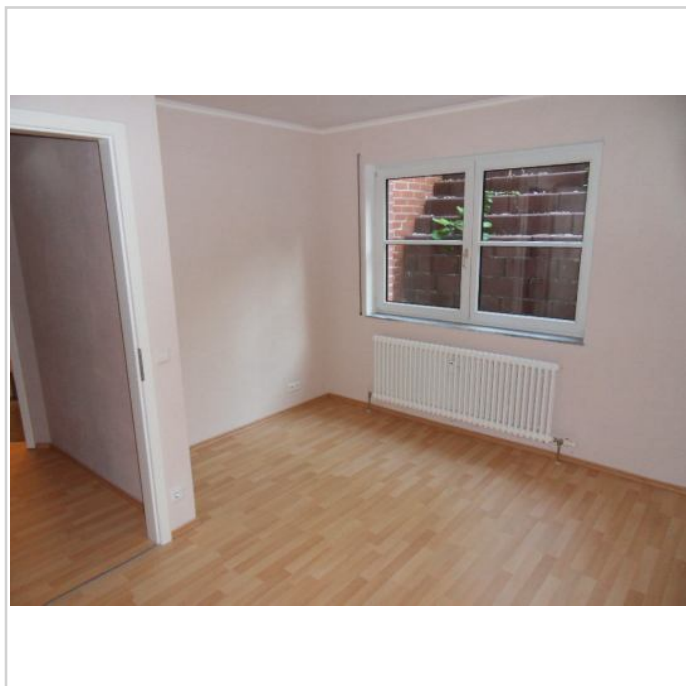
zimmer 4 untergeschoss

5 Zimmer, Maisonette, EG-UG, schöne Terrasse, Steglitz

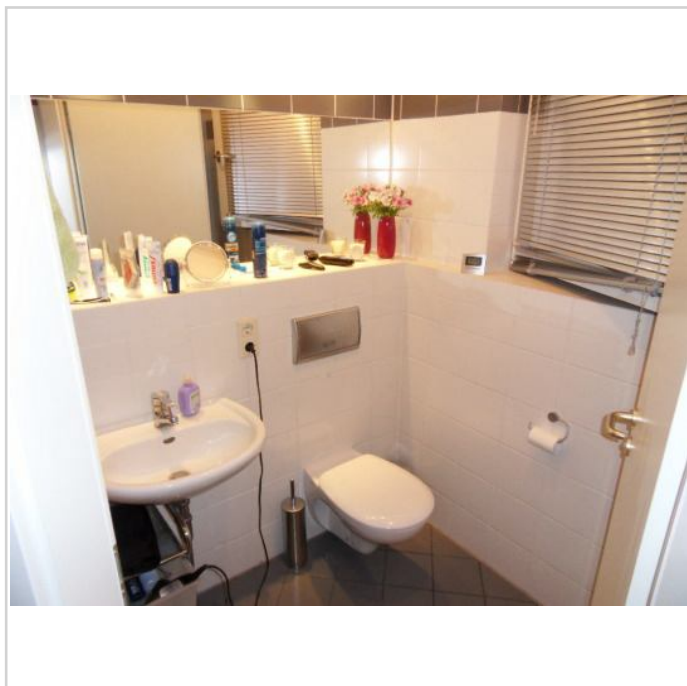


Berner Straße 38
12205 Berlin

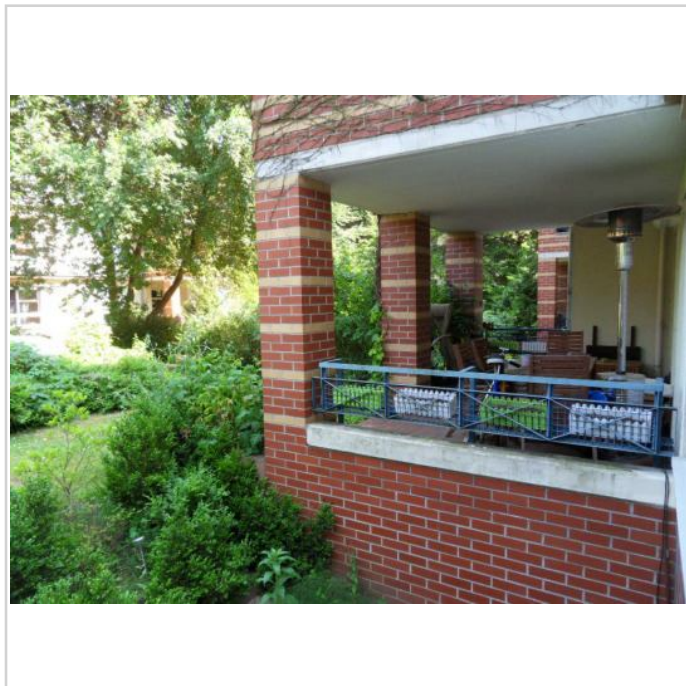
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,87 m²
Kaltmiete: 1.118,86 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.499,86 EUR



zimmer 5 untergeschoss



bad untergeschoss mit dusche



terrasse ansicht b

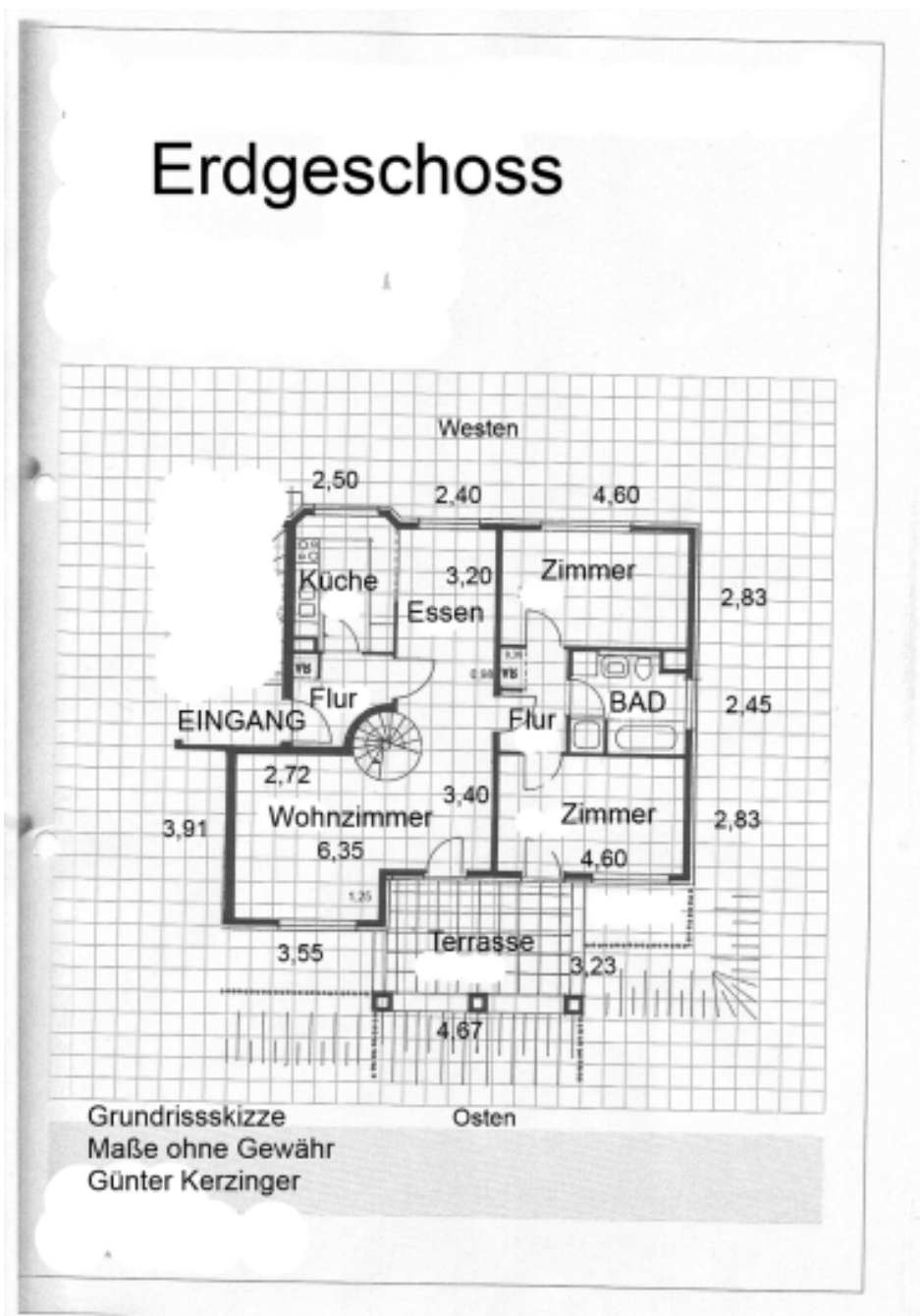
5 Zimmer, Maisonette, EG-UG, schöne Terrasse, Steglitz



Berner Straße 38
12205 Berlin

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,87 m²
Kaltmiete: 1.118,86 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.499,86 EUR

Erdgeschoss



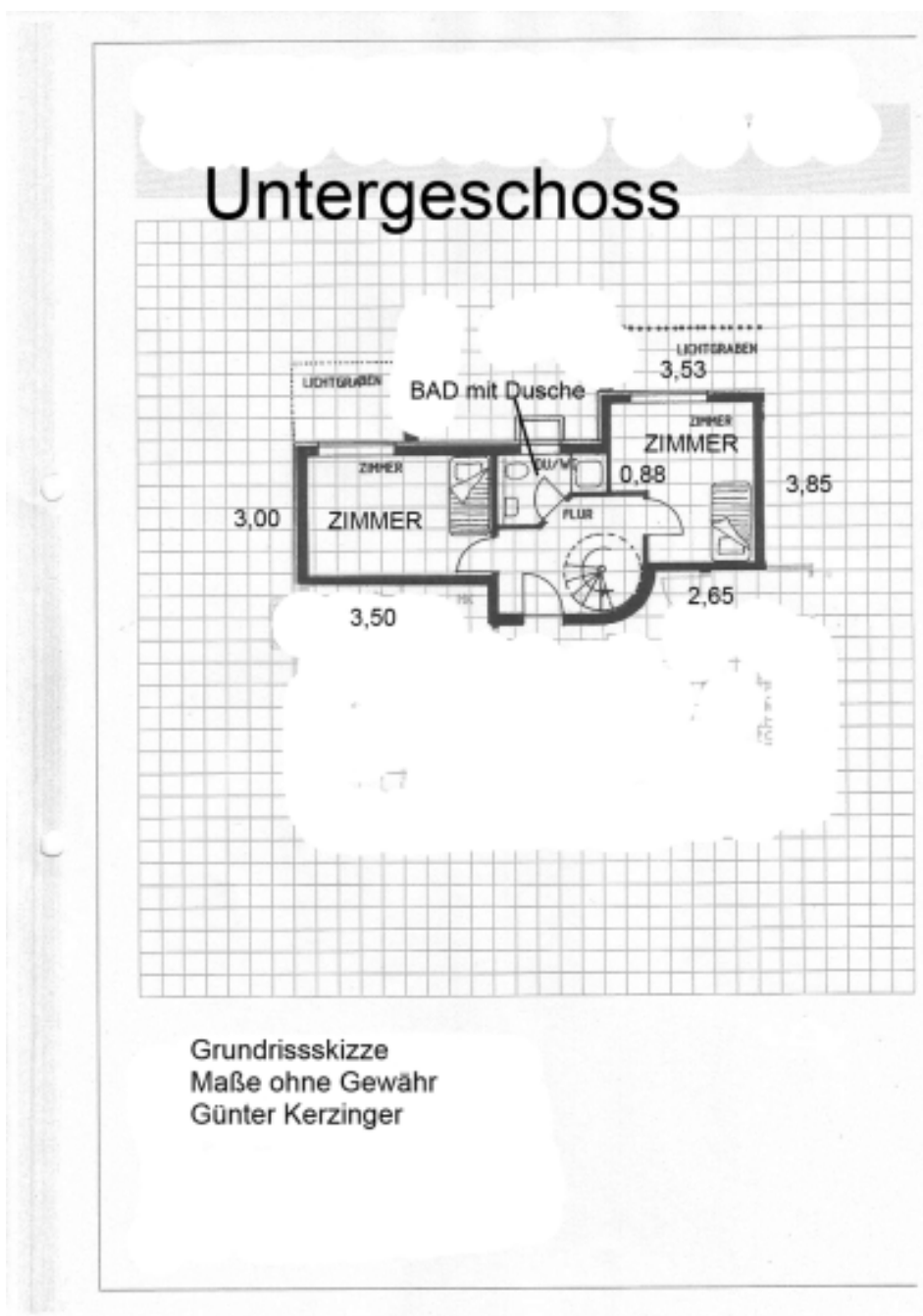
Grundriss Erdgeschoss

5 Zimmer, Maisonette, EG-UG, schöne Terrasse, Steglitz



Berner Straße 38
12205 Berlin

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,87 m²
Kaltmiete: 1.118,86 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.499,86 EUR



Grundriss Untergeschoss

5 Zimmer, Maisonette, EG-UG, schöne Terrasse, Steglitz



Berner Straße 38
12205 Berlin

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 127,87 m²
Kaltmiete: 1.118,86 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.499,86 EUR

