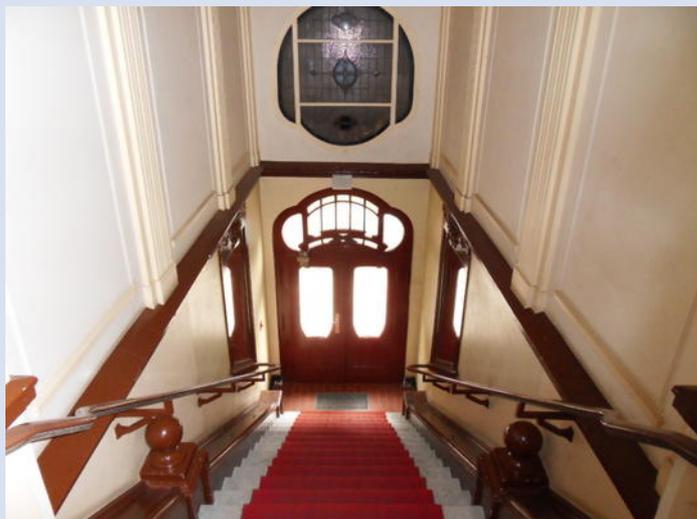


teilsaniertes Wohnhaus in Neukölln



12045 Berlin, Neukölln (Neukölln)

Vermietbare Fläche: 2.723,00 m²
Kaufpreis ab: 2.700.000,00 EUR

Scout-ID: 65882705
Objekt-Nr.: 20120723_m



Ihr Ansprechpartner:

Kerzinger - Immobilien und Anlagen
Günter Kerzinger

E-Mail: info@immokerzinger.de

Tel: +49 30 61289901

Mobil: +49 162 3058260

Web: <http://www.immokerzinger.de>

Objektart:	Wohn- und Geschäftshaus
Grundstücksfläche:	972,00 m ²
Gesamtfläche ca.:	2.723,00 m ²
Wohnfläche ca.:	2.615,00 m ²
Gewerbefläche ca.:	108,00 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1910
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	3 Min.

Mieteinnahmen p.a. (Ist) : 145.732,00 EUR

Provision: 7,14 % inkl. MwSt.

Käuferprovision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer.

teilsaniertes Wohnhaus in Neukölln



12045 Berlin, Neukölln (Neukölln)

Vermietbare Fläche: 2.723,00 m²

Kaufpreis ab: 2.700.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Teilsaniertes Wohnckhaus.

Hufeisenform, Vorderhaus und 2 Seitenflügel, offener Hinterhof.

Der Hausmeister hält das Objekt sehr gepflegt.

Die Mieteinnahmen können gesteigert werden, da sie momentan unter 5 € pro qm nettokalt liegen.

Lage:

Im Berliner Bezirk Neukölln.

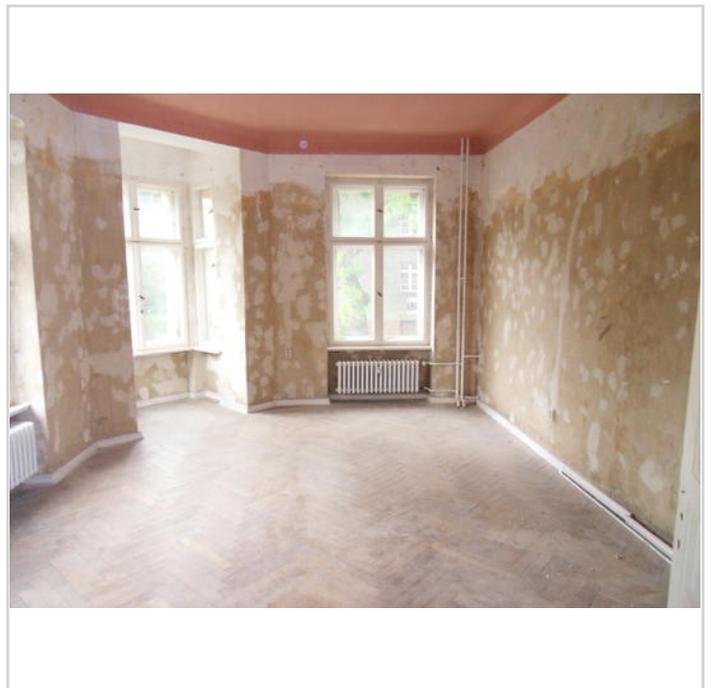
Sonstiges:

Näheres gerne auf Anfrage.

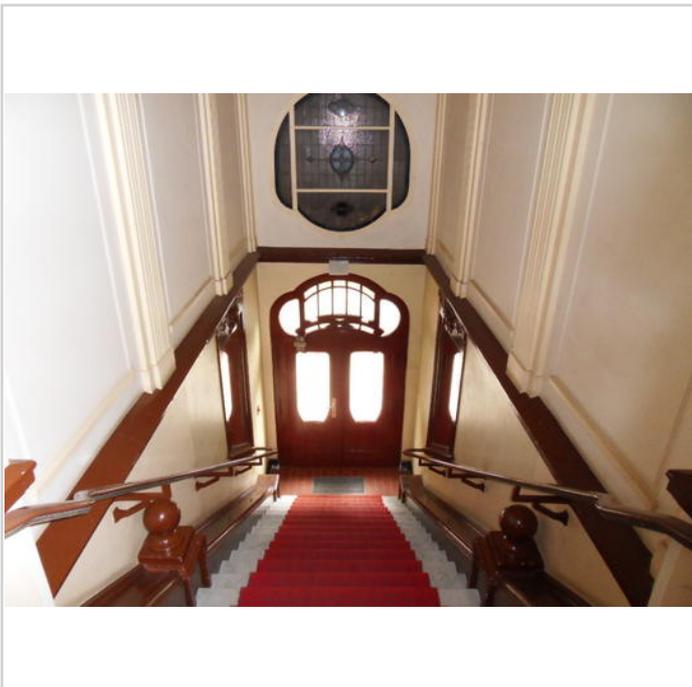
KERZINGER - IMMOBILIEN UND ANLAGEN
Kohlfurter Straße 1
10999 Berlin
Tel 030 612 899 01
Mobil 0162 30 582 60
info@immokerzinger.de
www.immokerzinger.de
Günter Kerzinger
Immobilienfachwirt (IHK), Maurer (IHK)



Haus



im 1. OG



Eingang