

vermietete 3-Zi-Wohnung nahe Flughafen Tempelhof, ca. 76 qm, 2. Stock, Balkon



Jonasstraße 30
12053 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,98 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR

Scout-ID: 87443567
Objekt-Nr.: 20160406_jonasstraße30



Ihr Ansprechpartner:

Kerzinger - Immobilien und Anlagen
Herr Günter Kerzinger

E-Mail: info@immokerzinger.de

Tel: +49 30 61289901

Mobil: +49 162 3058260

Web: <http://www.immokerzinger.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1921
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	182,00 kWh/(m ² *a)

Hausgeld:	308,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	400,00 EUR
Provision für Käufer:	7,14% inkl. MwSt. vom Käufer

Die Provision ist vom Käufer zu zahlen und beträgt 7,14% inkl. Mehrwertsteuer vom notariell beurkundeten Kaufpreis.

vermietete 3-Zi-Wohnung nahe Flugfeld Tempelhof, ca. 76 qm, 2. Stock, Balkon



Jonasstraße 30

12053 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,98 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Altbau-Wohnung liegt im 2. Stock des Vorderhauses, es gibt keinen Fahrstuhl.

Die Wohnung ist vermietet, die Kaltmiete ist jetzt erhöht worden, sie beträgt ab Juli 2016 400,- €. Die Warmmiete beträgt dann 550,- €. Die Mieter würden gerne darin wohnen bleiben.

Die Räume machen insgesamt einen ordentlichen Eindruck.

- + ein großes Wohnzimmer zur Jonasstraße hin mit kleinem Südbalkon (1,85 m x 0,9 m); der Rest der Wohnung zeigt zum ruhigen Hinterhof
- + 2 weitere, kleinere Zimmer
- + Küche mit mit E-Herd und Spüle, Abstellkammer (mit Fenster)
- + gefliestes Tageslichtbad mit WC, Waschbecken, Duschwanne, der Waschmasch.anschluss ist im Bad
- + in der Wohnung liegen Teppich und Laminat, darunter laut Angaben der Mieter altbautypische Dielen, das Bad ist gefliest

- + warme Luft über Gaszentralheizung, warmes Wasser über Boiler;
- der neue 80-Liter-Warmwasserboiler ist in der Abstellkammer
- + Schallschutzfenster, da vor Jahren noch der Flughafen in Betrieb war, heute ist die Wohnung ruhig
- + Gegensprechanlage
- + Keller, ca. 5 qm

Der Verwalter ist sehr um Nachhaltigkeit bemüht, er ist regelmäßig zur Begehung des Hauses vor Ort.

Die Fassade des Vorderhauses ist gemacht worden, die Steigleitungen für Wasser und Abwasser wurden nach und nach ausgetauscht, das Hinterhaus-Treppenhaus wurde saniert, Metallgitterkeller wurden installiert. Zug um Zug wird in den nächsten Jahren weitersaniert: z.B. die hinteren Fassaden, das Treppenhaus im Vorderhaus.

Lage:

Jonasstraße 30 in Neukölln.

Unweit befinden sich der St. Thomas-Kirchhof, der Körnerpark und der stillgelegte Flughafen Tempelhof, der von der Bevölkerung als Park genutzt wird. Mit dem Rad ist man in weniger als 5 min dort; ein sehr schöner, grüner Weg entlang der ehemaligen Einflugschneise führt dorthin.

Die Jonasstraße schneidet die Hermannstraße. Dort finden sich Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie zuhause, Busse, U-Bahn Linie 8.

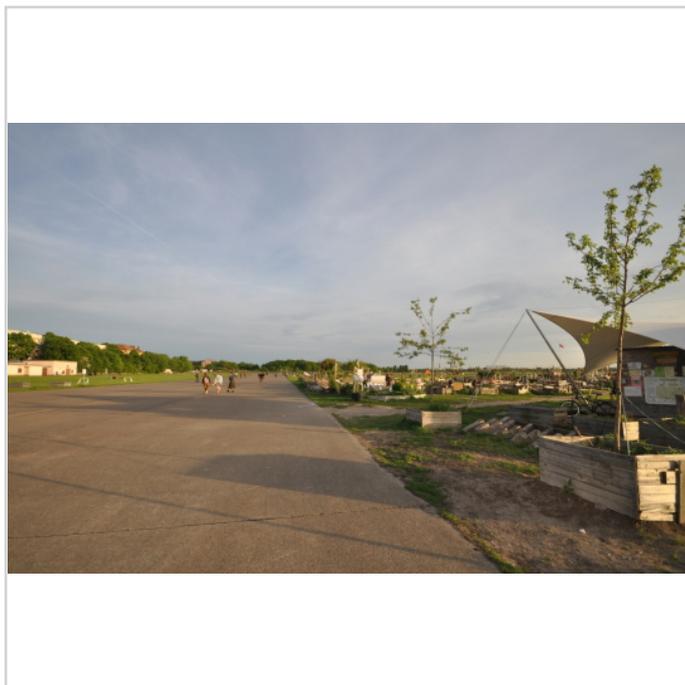
Mit der U 8 sind Sie in 20 min direkt ohne Umsteigen am Alexanderplatz;
U 8 Station Leinestraße oder U/S-Bahn Station Hermannstraße mit Verbindung zur Ringbahn.

Sonstiges:

Näheres gerne auf Anfrage.

KERZINGER - IMMOBILIEN UND ANLAGEN

Kohlfurter Straße 1
10999 Berlin
Tel 030 612 899 01
Mobil 0162 30 582 60
info@immokerzinger.de
www.immokerzinger.de
Günter Kerzinger
Immobilienfachwirt (IHK), Maurer (IHK)



flugfeld ansicht a

vermietete 3-Zi-Wohnung nahe Flugfeld Tempelhof, ca. 76 qm, 2. Stock, Balkon



Jonasstraße 30
12053 Berlin

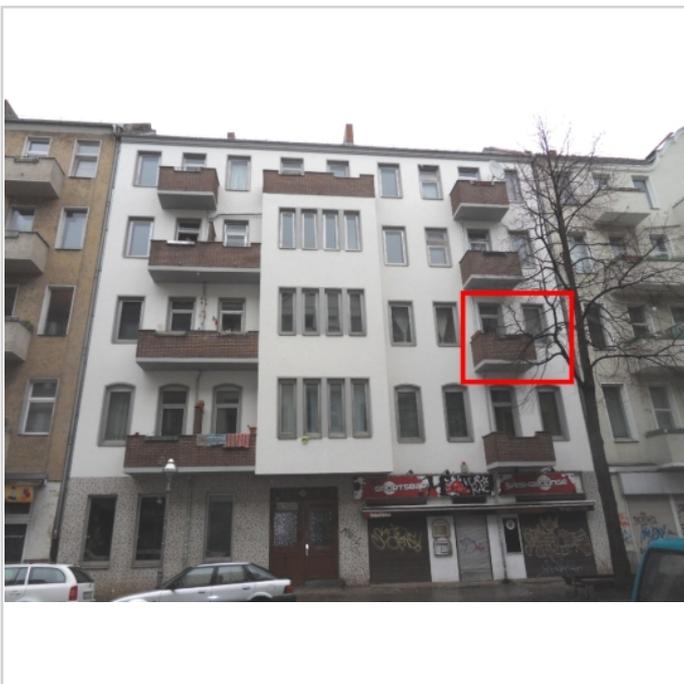
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,98 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



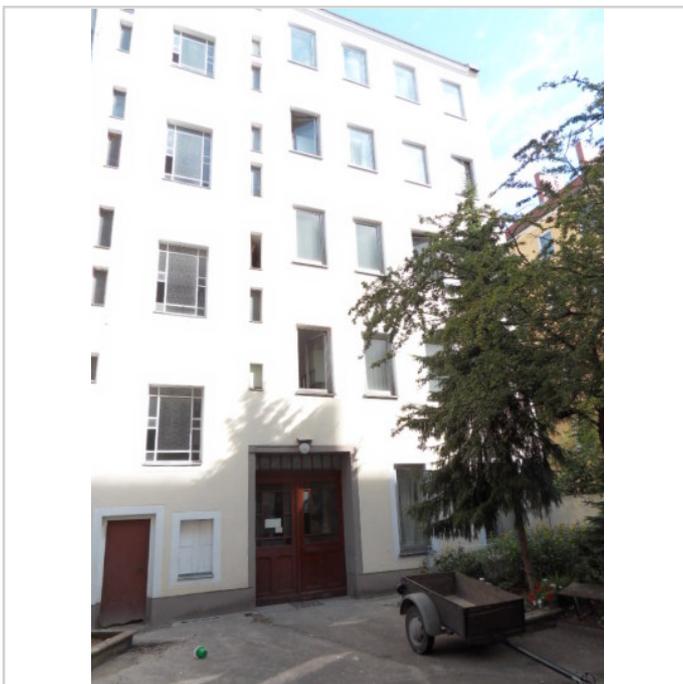
flugfeld ansicht b



vorderhaus, ganz links



von aussen



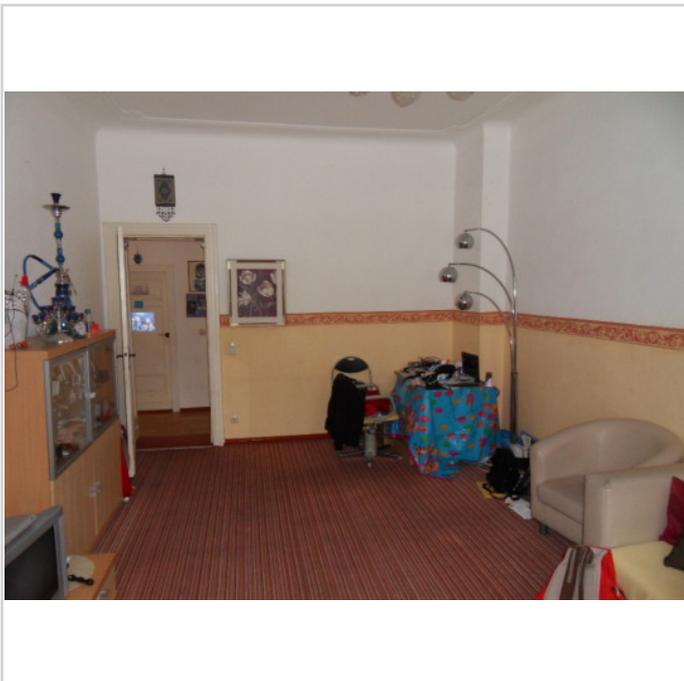
hinterhaus

vermietete 3-Zi-Wohnung nahe Flugfeld Tempelhof, ca. 76 qm, 2. Stock, Balkon



Jonasstraße 30
12053 Berlin

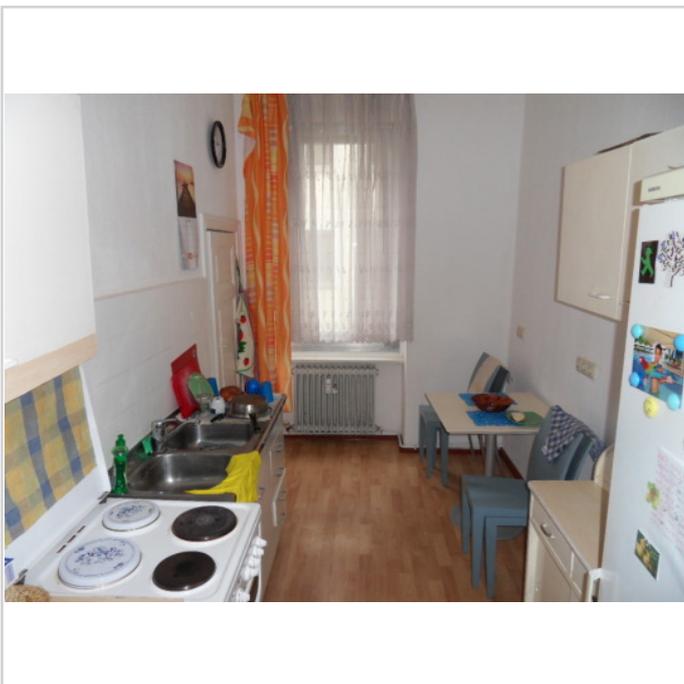
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,98 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



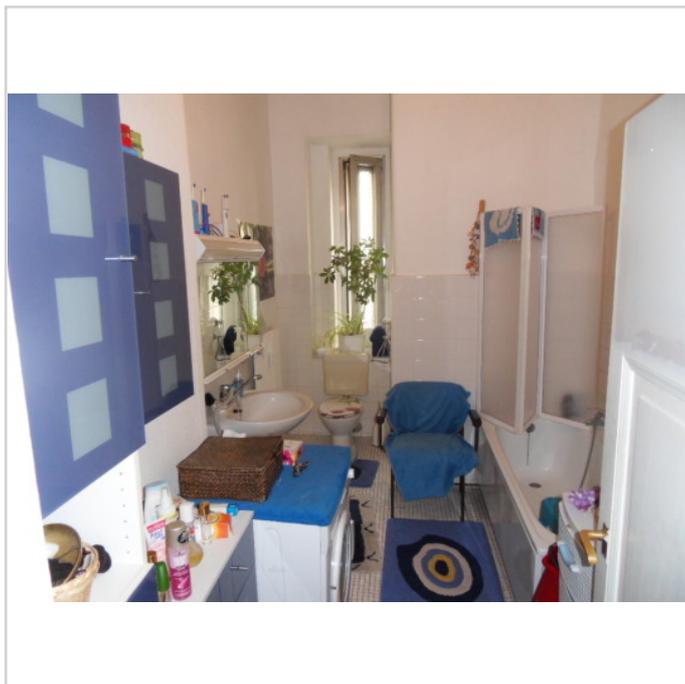
wohnzimmer ansicht a



wohnzimmer ansicht b



küche



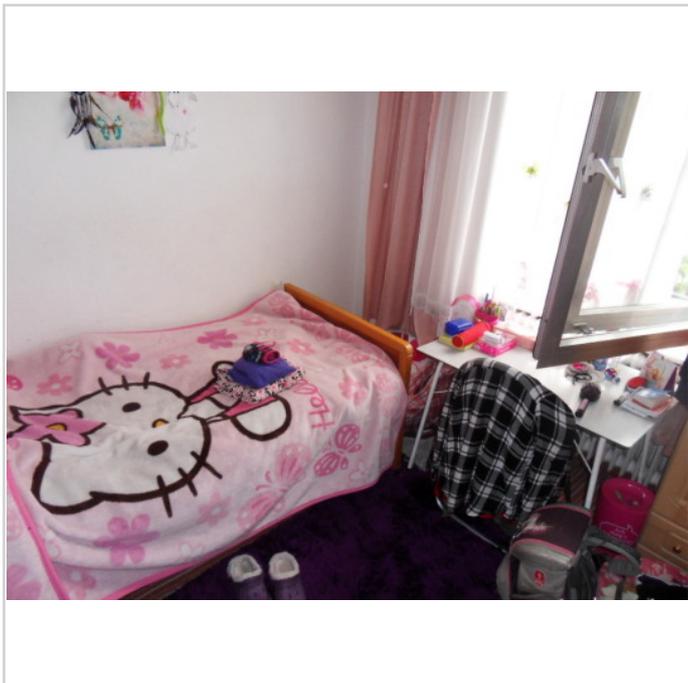
bad

vermietete 3-Zi-Wohnung nahe Flugfeld Tempelhof, ca. 76 qm, 2. Stock, Balkon

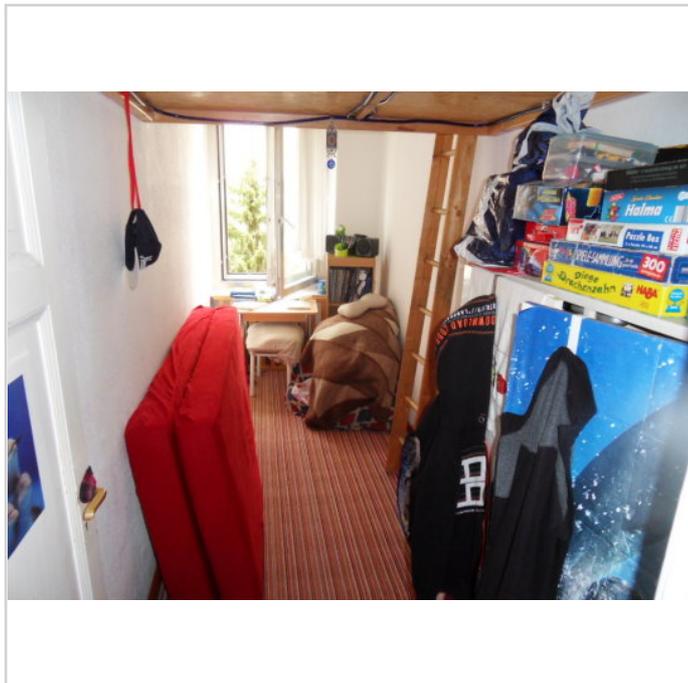


Jonasstraße 30
12053 Berlin

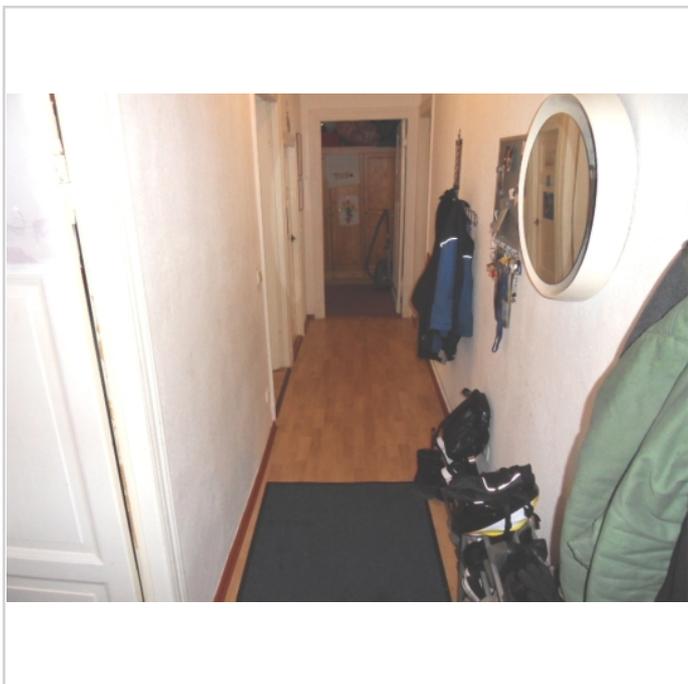
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,98 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



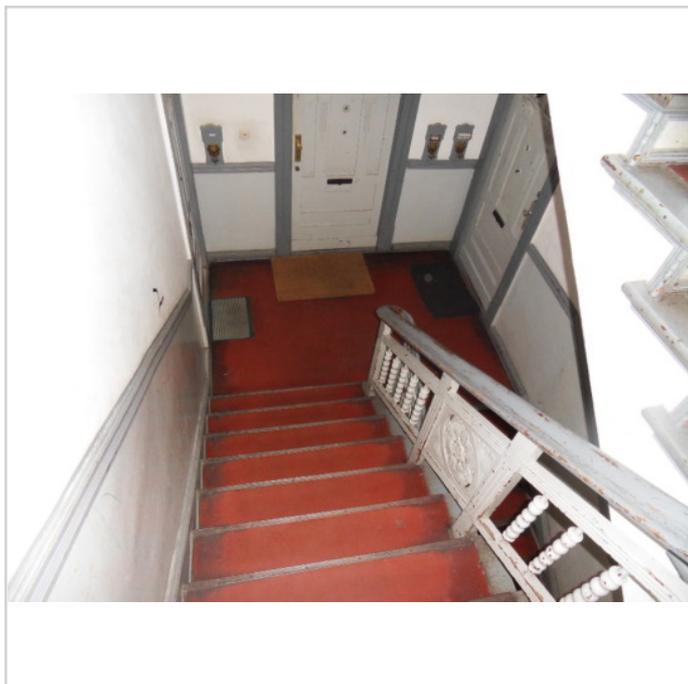
schlafzimmer 1



schlafzimmer 2



flur



treppenhaus

vermietete 3-Zi-Wohnung nahe Flugfeld Tempelhof, ca. 76 qm, 2. Stock, Balkon



Jonasstraße 30
12053 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,98 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



keller



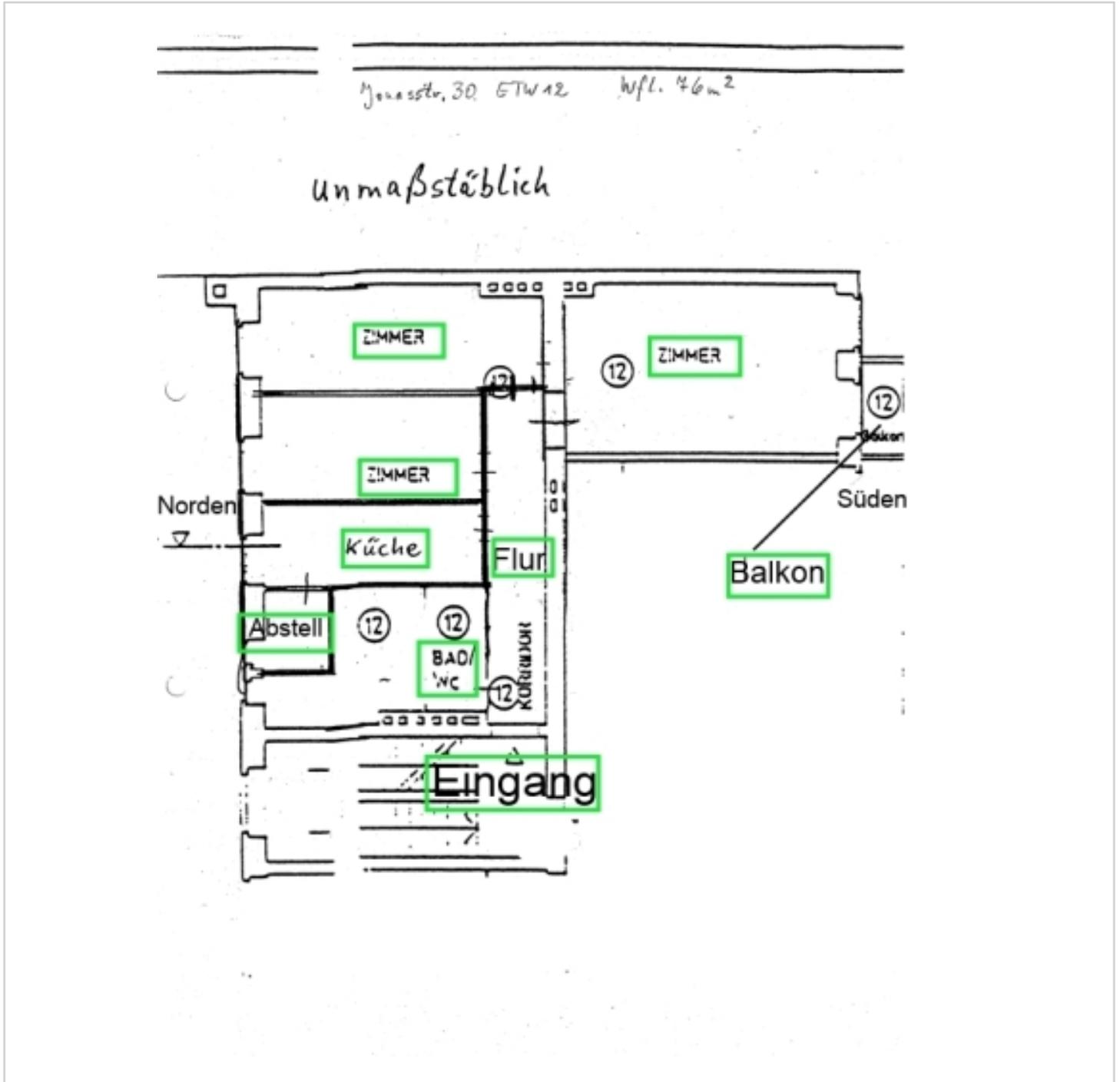
gasheizung

vermietete 3-Zi-Wohnung nahe Flugfeld Tempelhof, ca. 76 qm, 2. Stock, Balkon



Jonasstraße 30
12053 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,98 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



grundriss

vermietete 3-Zi-Wohnung nahe Flugfeld Tempelhof, ca. 76 qm, 2. Stock, Balkon



Jonasstraße 30

12053 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,98 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR

